

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 70

на 2019год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «_____» _____ 20____ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 147859 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 15319,80 x3,05x12мес. =560 704,68 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 33426 руб.

7% на аварийные работы руб. = 39249,32 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 702740,36 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
2	Межпанельные швы	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт с 1 по 8 подъезды	370 966,96 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
5	Входные двери	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
6	Цоколь	Необходима окраска 480 м ² .	160 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
7	Отмостка	Частичное восстановление на 3 и 5 подъезде тыловая сторона дома.		Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

Шолякова *Сер*

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
10	Установка лавочек	Необходимо 4 шт.	20 000 т. руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
11	Решетки на продухах			Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
13	Балкон –установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
15	Ограждения на придомовой территории	Необходимо ограждение детской площадки (8 подъезд торец).	151 773,40 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Сидорова

И.И.

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт с 2 по 9 этаж с 1 по 8 подъезд			Доп.начисления.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
20	Сети провайдеров	Упорядочить.						

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

Сидорова Г.Е.

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт с 2 по 9 этаж с 1 по 8 подъезд			Доп.начисления.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
20	Сети провайдеров	Упорядочить.						

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

Сидорова Г.Е.

24	Замена НПСО		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
29	Канализационный выпуск		Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не

Симонова - Мер -

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходима замена.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно.					Ремонт требуется. не
33	Проект электроснабжения МКД						
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
				Селедкова		ЖСР	

35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
7 шт.		Необходимо 7 шт.			Текущий ремонт			
	Окна в электрощитовых						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
	Откосы в электрощитовых	После установки окон.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
	Входные ступени	Необходим ремонт 2,4,6,8 подъездов.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Сергеева — *[подпись]*

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12 2018 г.

мастер Степурова